

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белокопской, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.4
Расчетная площадь: 43.3
в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89$$
$$A_m = 4289.89 * 0.012 = 51.48$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 599925 * 43 / 4773.4 = 5404.28$$
$$P_n = 5404.28 * 1 * 1.2 * 2 = 12970.27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (51.48 + 1536 + 12970.27) * 264 / 1000 = 3843.25$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3843.25 * 0.6 = 2305.95$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2305.95 * 43.3 = 99847.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3843.25 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 99847.63 = 99847.64 \quad \checkmark$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	24961.91	+	4493.14
Второй платеж :	(25%)	24961.91	+	4493.14
Третий платеж :	(25%)	24961.91	+	4493.14
Четвертый платеж :	(25%)	24961.91	+	4493.14

Исполнитель : Лаптева С.Н. (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4806.8
Расчетная площадь: 77.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 466287 * 43 / 4806.8 = 4171.25$$

$$A_m = 4171.25 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 331064 * 43 / 4806.8 = 2961.59$$

$$R_n = 2961.59 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9240.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.06 + 1536 + 9240.16) * 264 / 1000 = 2858.12$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2858.12 * 77.80 = 222361.74$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 55590.44 + 10006.28

Второй платеж : (25%) 55590.44 + 10006.28

Третий платеж : (25%) 55590.44 + 10006.28

Четвертый платеж : (25%) 55590.44 + 10006.28

Исполнитель : Белоусова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 12.3
Расчетная площадь: 12.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(n) = 1482 * 43 / 12.3 = 5180.98$$
$$A_m = 5180.98 * 0.012 = 62.17$$

Расчет рентной платы : $R_n = Cб(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(i)$: $Cб(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(i) = 1408 * 43 / 12.3 = 4922.28$$
$$R_n = 4922.28 * 1 * 1.2 * 3.5 = 20673.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (62.17 + 1536 + 20673.58) * 264 / 1000 = 5879.74$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм} * K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 5879.74 * 0.5 * 1 * 1 = 2939.87$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{нм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение; распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5879.74 * 12.30 = 72320.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2939.87 * 12.30 = 36160.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9040.10	+	1627.22
Второй платеж :	(25%)	9040.10	+	1627.22
Третий платеж :	(25%)	9040.10	+	1627.22
Четвертый платеж :	(25%)	9040.10	+	1627.22

Исполнитель : Коршунова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сурикова, 14Б, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 273.9
Расчетная площадь: 107.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(n) = 9485 * 43 / 273.9 = 1489.07$$

$$A_m = 1489.07 * 0.012 = 17.87$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(i)$: $Cб(i) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(i) = 6349 * 43 / 273.9 = 996.74$$

$$P_n = 996.74 * 1 * 1.5 * 2 = 2990.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (17.87 + 1536 + 2990.22) * 264 / 1000 = 1199.64$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1199.64 * 107.90 = 129441.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 32360.29 + 5824.85

Второй платеж : (25%) 32360.29 + 5824.85

Третий платеж : (25%) 32360.29 + 5824.85

Четвертый платеж : (25%) 32360.29 + 5824.85

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Разина, 33
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7682.3
Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$
 $A_m = 5392.19 * 0.012 = 64.71$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$
 $R_p = 5392.19 * 1 * 1.2 * 2 = 12941.26$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (64.71 + 1536 + 12941.26) * 264 / 1000 = 3839.08$

- $J_{kor} = 264$ - корректирующий коэффициент
- $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{nm} * K_{kr}$

$A_{01}(q) = 3839.08 * 0.5 * 1 * 1 = 1919.54$

- $Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
- $K_{nm} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя
- $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3839.08 * 15.50 = 59505.74$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1919.54 * 15.50 = 29752.87$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7438.22	+	1338.88
Второй платеж :	(25%)	7438.22	+	1338.88
Третий платеж :	(25%)	7438.22	+	1338.88
Четвертый платеж :	(25%)	7438.22	+	1338.88

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 7
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2563.8
Расчетная площадь: 70.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$Cб(п) = 235713 * 43 / 2563.8 = 3953.37$
 $A_m = 3953.37 * 0.012 = 47.44$

Расчет рентной платы : $R_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$Cб(и) = 164999 * 43 / 2563.8 = 2767.36$
 $R_n = 2767.36 * 1 * 1.2 * 3.5 = 11622.91$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$
 $A_{01} = (47.44 + 1536 + 11622.91) * 264 / 1000 = 3486.48$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 3486.48 * 70.40 = 245448.19$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	61362.05	+	11045.17
Второй платеж :	(25%)	61362.05	+	11045.17
Третий платеж :	(25%)	61362.05	+	11045.17
Четвертый платеж :	(25%)	61362.05	+	11045.17

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 198.5
Расчетная площадь: 40.7
в т.ч. площадь подвала: 40.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 16970 * 43 / 198.5 = 3676.12$$

$$A_m = 3676.12 * 0.012 = 44.11$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 5183 * 43 / 198.5 = 1122.77$$

$$R_n = 1122.77 * 1 * 1.2 * 4.5 = 6062.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (44.11 + 1536 + 6062.96) * 264 / 1000 = 2017.77$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2017.77 * 0.6 = 1210.66$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1210.66 * 40.7 = 49273.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2017.77 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 49273.86 = 49273.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12318.47 + 2217.32

Второй платеж : (25%) 12318.47 + 2217.32

Третий платеж : (25%) 12318.47 + 2217.32

Четвертый платеж : (25%) 12318.47 + 2217.32

Исполнитель : Белоусова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 56

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$P_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1043.87 * 56.00 = 58456.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14614.18 + 2630.55

Второй платеж : (25%) 14614.18 + 2630.55

Третий платеж : (25%) 14614.18 + 2630.55

Четвертый платеж : (25%) 14614.18 + 2630.55

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 7А, лит.АА1А2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 501.4
Расчетная площадь: 501.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 54941 * 43 / 501.4 = 4711.73$$

$$A_m = 4711.73 * 0.012 = 56.54$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 40652 * 43 / 501.4 = 3486.31$$

$$R_n = 3486.31 * 1 * 1.5 * 2.6 = 13596.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.54 + 1536 + 13596.61) * 264 / 1000 = 4009.94$$

$J_{\text{кор}} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{\text{пл}}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{\text{пл}}(\text{без подвала}) = 4009.94 * 501.40 = 2010583.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	502645.98	+	90476.28
Второй платеж :	(25%)	502645.98	+	90476.28
Третий платеж :	(25%)	502645.98	+	90476.28
Четвертый платеж :	(25%)	502645.98	+	90476.28

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 7А, лит.ББ1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 8.7
Расчетная площадь: 8.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 957 * 43 / 8.7 = 4730.00$$
$$Am = 4730.00 * 0.012 = 56.76$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 751 * 43 / 8.7 = 3711.84$$
$$Rп = 3711.84 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14476.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (56.76 + 1536 + 14476.18) * 264 / 1000 = 4242.20$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 4242.20 * 8.70 = 36907.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9226.79	+	1660.82
Второй платеж :	(25%)	9226.79	+	1660.82
Третий платеж :	(25%)	9226.79	+	1660.82
Четвертый платеж :	(25%)	9226.79	+	1660.82

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)